

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже права
на заключение договора купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области на основании постановления Главы Первомайского сельского поселения от 05.04.2023 № 13-П «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области», проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (171287, Тверская область, Конаковский муниципальный район, д. Поповское, ул. Школьная, д.4, телефон: 8(482425) 68-8-31, факс: 8(482425) 68-8-31 адрес электронной почты: adm1maya@mail.ru, официальный сайт: <http://1-майское.рф>).

Дата и место проведения аукциона в электронной форме: **17.05.2023 в 10.00** часов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Продажа и аренда имущества»).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме: 07.04.2023 года в 09-00 час.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме 15.05.2023, 11-00 час.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: 15.05.2023, 12-00 час.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>

Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки):

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк АСТ»), www.sberbank-ast.ru, адрес 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел.: 8(495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99, 8(495) 539-59-21, факс 8 (495) 787-29-98

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:263, площадь 2220 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **1 838 000 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **367600 (триста шестьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **55 140,00 (пятьдесят пять тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких-либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- Водоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- Водоотведение: Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- Теплоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- Электроснабжение: В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 2. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:265, площадь 3168 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **2 562 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **512 400 (пятьсот двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **76 860,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Иваньковского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 3. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:266, площадь 1678 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **1 407 000 (один миллион четыреста семь тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **281 400 (двести восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **42 210,00 (сорок две тысячи двести десять) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Иваньковского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 4. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:267, площадь 3200 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **2 588 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **517 600 (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **77 640,00 (семьдесят семь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона
 Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

2. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 5. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:268, площадь 2892 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для

индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **2 339 000 (два миллиона триста тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **467 800 (четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **70 170,00 (семьдесят тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Газоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- Водоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- Водоотведение: Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- Теплоснабжение: Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 6. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:275, площадь 1848 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **46 500 (сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Лот № 7. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Первомайское, д Дальнее Хорошово, кадастровый номер 69:15:0080601:276, площадь 1947 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена установлена в размере **1 633 000 (один миллион шестьсот тридцать три тысяч) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка установлена в размере 20% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **326 600 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 3% от начальной цены предмета торгов, что составляет – **48 990 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.**

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области – Жилая зона
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства на указанном земельном участке определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

Существующие ограничения в использовании земельного участка:

1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ивановского водохранилища

1.1. Ограничения использования земельного участка, установленные п.15,17 ст.65 Водного Кодекса РФ.

3. В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Список аттестованных экспертов размещен на сайте Министерства культуры РФ.

Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Газоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

- **Водоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

- **Водоотведение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Теплоснабжение:** Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

- **Электроснабжение:** В силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 341) сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителем необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимо заполнить электронную форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского поселения Конаковского района Тверской области (далее - договора купли-продажи земельного участка)

вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Условия о задатке, которые содержатся в настоящем извещении является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и соглашение договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Внесение и возврат задатков:

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее **11.05.2023 года 18 час. 00 мин.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого Заявителя на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (№ лота, кадастровый № _____ или адрес земельного участка _____).

Перечень представляемых заявителями на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заявителей оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Первомайского сельского поселения.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах ГИС Торги (<http://new.torgi.gov.ru>), Единой электронной торговой площадке (<http://utp.sberbank-ast.ru>), на официальном сайте Первомайского сельского поселения, в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении договора купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене права на заключение договора купли-продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене на права на заключение договора купли-продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Оператором аукциона в течении 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме оформляется Оператором аукциона и передается Победителю аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого

осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Порядок отказа от проведения торгов

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатором торгов размещает соответствующее извещение на <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Первомайского сельского поселения <http://1-майское.рф>

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк АСТ»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

1. _____
 (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
 _____ (кем выдан)
 ИНН _____ дата рождения _____ телефон _____
 адрес регистрации _____
 адрес проживания _____

Дополнительно для индивидуальных предпринимателей:

ОГРНИП _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____
 в _____
 корр. счет № _____ БИК _____
 ИНН банка _____ КПП банка _____

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
 удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)
 Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
 (наименование _____ документа,

серия, номер, дата, кем выдан)
 принимаю решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора
 купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

 с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м,
 обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные
 информационным сообщением о проведении аукциона, размещенном на официальном
 сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети
 «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном
 Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. и сайте Первомайского сельского
 поселения <http://1-майское.рф>

2) В случае признания победителем аукциона:
 - заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок,
 установленный действующим законодательством;
 - оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, оставшуюся часть
 стоимости земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя _____ (_____)
(расшифровка подписи)

или

Подпись представителя заявителя (*заполняется в случае, если заявление подается представителем заявителя*) _____ (_____)
(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202__ г.

Заявка принята:

« ____ » _____ 202__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка (для юридических лиц)

1. _____
полное наименование

_____)
юридического лица, подающего заявку)

Основной государственный регистрационный номер _____

Дата регистрации: _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

2. Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

3. В случае, если заявление подается представителем заявителя:

Представитель _____ заявителя
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «__» _____ 20__ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа,

серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

_____)
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м,
обязуюсь:

1) Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукцион, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской - www.torgi.gov.ru и сайте Первомайского сельского поселения <http://1-майское.рф>

2) В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, оставшуюся часть стоимости земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Даю согласие на обработку персональных данных в целях, предусмотренных статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпись заявителя (представителя заявителя) _____ (_____)
(расшифровка подписи)

М.П. «___» _____ 201__ г.

Заявка принята:

«___» _____ 201__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

проект**Договор купли-продажи земельного участка №**

д. Поповское

«___» _____ 2023 года

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области в лице **Катихиной Валентины Федоровны Главы Первомайского сельского поселения**, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка _____ от _____ 2023 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер 69:15:0080601:_____, расположенный по почтовому адресу ориентира: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Дальнее Хорошово (далее – Участок), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м.

1.2. Указанный Участок принадлежит администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области на праве собственности на основании записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Строения на земельном участке: отсутствуют.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Участка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Указанная цена установлена в соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка _____ от _____, является окончательной и изменению не подлежит

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Участка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек Покупатель перечисляет в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, на следующий счет:

УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/с 04363026570),

ИНН 6911023839/ КПП 694901001,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, Расчетный счет: 03100643000000013600 Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС (единого казначейского счета): 40102810545370000029,

БИК 012809106, КБК 711 1 14 06025 10 0000 430, ОКТМО 28630419.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. Участок публичным сервитутом не обременен.

3.2. В соответствии с требованиями законодательства на данный земельный Участок налагаются ограничения и обременения:

3.2.1. Земельный участок расположен в водоохранной зоне Ивановского водохранилища. Ограничения использования земельного участка, установленные ст.65 Водного Кодекса РФ.

3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по настоящему договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости данного земельного участка и предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. До начала проектирования и проведения каких - либо работ на земельном участке необходимо в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки. Экземпляр акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами представить в Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.6. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора Продавцу в двухнедельный срок после государственной регистрации права.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Особые условия.

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- протокол о результатах аукциона
- акт приема-передачи земельного участка

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация Первомайского с/п

Юридический адрес: 171287,

Тверская обл., Конаковский р-н,

д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

ИНН/КПП: 6911023839/694901001

ОКТМО: 28630419

ОКАТО: 28230819000

Номер банковского счета, входящего в сос

ЕКС (единого казначейского счет

40102810545370000029

Номер казначейского счета:

03100643000000013600

Банк: Отделение Тверь Банка России// УФК

Тверской области г. Тверь

БИК: 012809106

Глава Первомайского с/п

_____ / _____

м.п.

_____ / _____

(подпись)

/_

проект0442

**Акт
приема-передачи**

Тверская область, Конаковский район,
д. Поповское

«__» _____ 2023 г.

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области в лице Главы поселения Катихиной Валентины Федоровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

гр _____
именуемый (а)я в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании Договора № __ купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2023года передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 69:15:0080601:__, расположенный по почтовому адресу ориентира: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Дальнее Хорошово (далее – Участок), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью ____ кв.м. Окончательный расчет между сторонами в сумме за продаваемый земельный участок произведен полностью до подписания настоящего акта.
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора № ____ купли-продажи от «__» _____ 2023года

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

Администрация Первомайского с/п

Юридический адрес: 171287,

Тверская обл., Конаковский р-н,

д. Поповское, ул. Школьная, д. 4

ИНН/КПП: 6911023839/694901001

ОКТМО: 28630419

ОКАТО: 28230819000

Номер банковского счета, входящего

в состав ЕКС (единого казначейского счета):

40102810545370000029

Номер казначейского счета:

03100643000000013600

Банк: Отделение Тверь Банка России// УФК

по Тверской области г. Тверь

БИК: _____ 012809106

Глава _____ **Первомайского** _____ **с/п**

_____/Катихина В.Ф./

« ПОКУПАТЕЛЬ»

_____/_____/_____./