

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

---

РЕШЕНИЕ

14.09.2016г.

№ 93

Об утверждении Порядка и условий  
приватизации муниципального имущества  
Первомайского сельского поселения

В соответствии с пунктом 3 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области,

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (приложение № 1)
2. Администрации Первомайского сельского поселения не проводить приватизацию до утверждения Советом депутатов проекта программы приватизации муниципального имущества на 2017 год.
3. В срок до 01.10.2016г. Администрации Первомайского сельского поселения предоставить на утверждение Совета депутатов проект программы приватизации муниципального имущества на 2017 год и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за истекший период 2016г.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит официальному опубликованию.

Глава Первомайского сельского поселения



Л.В.Лаврентьева

Порядок и условия приватизации муниципального имущества  
Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- Закон о приватизации), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 №54, Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 584, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерные обществ на специальном аукционе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Уставом Первомайского сельского поселения и регулирует вопросы, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (в муниципальной казне или муниципальные предприятия) (далее- муниципальное имущество).
- 1.2. Приватизация Муниципального имущества представляет собой безвозмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

**2. Порядок планирования приватизации  
муниципального имущества**

- 2.1. Разработка программы приватизации на следующий финансовый год осуществляется Администрацией Первомайского сельского поселения с учетом предложений о приватизации муниципального имущества, поступивших от муниципальных унитарных предприятий, иных юридических лиц и граждан.
- 2.2. Администрация Первомайского сельского поселения с учетом поступивших предложений формирует программы приватизации, с указанием перечня имущества и сроков приватизации. В отдельном приложении предоставляются данные по каждому объекту, предлагаемому к приватизации.

Для недвижимого имущества:

- наименование и местонахождение объекта;
- площадь объекта недвижимости;

- площадь земельного участка (для отдельно стоящих зданий);
- информация о существующих обременениях (в том числе о сроке окончания договора пользования);
- информация об аренде, расчетной величине арендной платы на планируемый год;
- обоснование и экономическая целесообразность приватизации;
- номер объекта по реестру муниципальной собственности.

Для движимого имущества:

- наименование и местонахождение объекта;
- балансовая и остаточная стоимость объекта;
- обоснование и экономическая целесообразность приватизации.

Глава администрации Первомайского сельского поселения направляет проект Главе Первомайского сельского поселения до 01.10. текущего года. Совет депутатов Первомайского сельского поселения рассматривает вопрос об утверждении программы приватизации на следующий год.

- 2.3. Программа приватизации муниципального имущества содержит перечень объектов муниципальной собственности, включая предприятия, иное имущество, которое планируется приватизировать в соответствующем году, предлагаемые сроки приватизации и прогноз поступления в местный бюджет полученных от продажи муниципального имущества денежных средств.
- 2.4. Для внесения изменений в утвержденную программу приватизации Глава администрации Первомайского сельского поселения представляет на рассмотрение Совета депутатов Первомайского сельского поселения предложение о включении в утвержденную программу приватизации объекта (объектов) муниципальной собственности, планируемого к приватизации, с указанием данных, согласно пункту 3 настоящего Порядка. Предложение о включении объекта (объектов) муниципальной собственности содержит информацию о сроках приватизации данного имущества. Внесение изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется на основании соответствующего решения Совета депутатов Первомайского сельского поселения.

### **3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

- 3.1. Решение об условиях приватизации имущества, включенного в программу приватизации, утверждаются постановлением Главы администрации Первомайского сельского поселения.
- 3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:
  - наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), предусмотренные Законом о приватизации;
  - способ приватизации имущества;
  - начальная цена продажи имущества;
  - срок оплаты приватизируемого имущества;
  - срок и порядок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
  - иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решение об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

  - состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категория и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Первомайского сельского поселения.

3.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Законом о приватизации, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Начальная цена приватизируемого имущества не может быть ниже рыночной, указанной в отчете об оценке муниципального имущества.

3.4. В интересах населения Первомайского сельского поселения одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении ограничений, предусмотренных Законом о приватизации.

#### **4. Комиссия по проведению торгов по аренде и приватизации муниципального имущества**

4.1. Для организации проведения приватизации муниципального имущества, подведения их итогов создается постоянно действующая Комиссия по проведению торгов по аренде и приватизации муниципального имущества (далее- Комиссия).

4.2. Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждается решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения.

#### **5. Информационное обеспечение процесса приватизации**

5.1. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения в сфере приватизации муниципального имущества, создания условий свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, программа приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат обязательному обнародованию, в порядке, предусмотренном Уставом, а также, в случаях предусмотренных Законом о приватизации, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

#### **6. Порядок заключения договоров купли-продажи муниципального имущества**

##### **и контроль за выполнением их условий**

6.1. Приватизация муниципального имущества на торгах оформляется договором купли-продажи. Условия договора купли-продажи должны

соответствовать нормам статьи 32 Закона о приватизации, нормам действующего гражданского законодательства.

- 6.2. Контроль за исполнением условий договора купли-продажи осуществляется Администрацией Первомайского сельского поселения.
- 6.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном законодательством Российской Федерации порядке после его полной оплаты с учетом особенностей, установленных Законом о приватизации.  
Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.
- 6.4. Приватизированное движимое имущество исключается из реестра муниципальной собственности и из состава муниципальной казны в месячный срок с момента заключения договора купли-продажи, недвижимое имущество - в месячный срок с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимого имущества.

## **7. Порядок оплаты**

- 7.1. Денежные средства в счет оплаты цены по договору купли-продажи муниципального имущества перечисляются покупателем в бюджет Первомайского сельского поселения (местный бюджет) в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  
Средства, поступившие в качестве задатка от победителя торгов по продаже муниципального имущества, подлежат зачислению в доход бюджета в течение 5 календарных дней с момента подписания итогового протокола по результатам торгов по продаже муниципального имущества.  
Средства, поступившие в качестве задатка от претендентов, за исключением победителя торгов, возвращаются плательщикам.
- 7.2. В случаях, установленных программой приватизации, оплата приобретаемого муниципального имущества может производиться в рассрочку.
- 7.3. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.
- 7.4. Контроль за своевременностью оплаты по договорам купли-продажи осуществляет Администрация Первомайского сельского поселения.
- 7.5. В случае нарушения сроков оплаты проданного муниципального имущества Администрация Первомайского сельского поселения взыскивает с покупателя за каждый день просрочки пени, предусмотренные договором купли-продажи, но не менее одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения обязательства по оплате, от суммы не перечисленного в срок платежа.

## **8. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества**

- 8.1. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения за прошедший год ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, представляется в Совет депутатов

Первомайского сельского поселения. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения за прошедший год должен содержать:

- сведения о проданных объектах: наименование объекта приватизации, площадь нежилого помещения и земельного участка (для отдельно стоящих зданий), год постройки или приобретения, способ приватизации, начальная цена объекта приватизации (в том числе НДС), цена сделки приватизации (в том числе НДС), дата заключения договора купли-продажи, способ оплаты (единовременно, в рассрочку), сумма денежных средств, перечисленная в бюджет Первомайского сельского поселения за прошедший год по каждому объекту;
- сведения о непроданных объектах с указанием принятых мер по реализации объектов программы приватизации.