

РЕШЕНИЕ

№ 41

18 ноября 2014г.

«О налоге на имущество физических лиц
на территории Первомайского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2004 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Тверской области от 13 ноября 2014г. № 91-ЗО «О единой дате начала применения на территории Тверской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Первомайского сельского поселения,

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Первомайского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 1) **0,3 процента** в отношении:
 - жилых домов, жилых помещений;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного

строительства.

2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предусмотреть суммы налоговых вычетов в размерах, установленных пунктами 3-6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Первомайского сельского поселения № 24 от 24 ноября 2010 года.

7. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования в общественно политической газете «Заря», но не ранее 1 января 2015 года.

Глава Первомайского сельского поселения

Л.В. Лаврентьева