

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

_____2019г

. № ____

«Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории Первомайского сельского поселения»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тверской области от 19 ноября 2014 г. N 92-ЗО "О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Тверской области", Устава Первомайского сельского поселения,

Совет депутатов Первомайского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Первомайского сельского поселения.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде администрации Первомайского сельского поселения, и на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов
Первомайского сельского поселения

Н.В. Золотов

Положение
о порядке подготовки документации по планировке
территории Первомайского сельского поселения

I. Общие положения

1. Положение о порядке подготовки документации по планировке территории Первомайского сельского поселения (далее - Положение), разрабатываемой на основании правового акта администрации Первомайского сельского поселения, определяет процедуру подготовки документации по планировке территории Первомайского сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства требуется применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Администрация Первомайского сельского поселения (далее - администрация) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает

подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пункте 10 настоящего Положения, и утверждает документацию по планировке территории Первомайского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.1, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

5. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

7. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

II. Порядок подготовки документации по планировке территории

8. Решение о подготовке документации по планировке территории Первомайского сельского поселения принимается администрацией по собственной инициативе либо на основании предложений физических, юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией самостоятельно, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

10. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе администрации;

2) правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в границах территории, подлежащей комплексному развитию, по инициативе этих правообладателей;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

5) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

11. Лица, указанные в пункте 10 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящим Положением, и направляют ее для утверждения в администрацию. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджета Первомайского сельского поселения.

12. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения, принятие администрацией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, обращается в администрацию с заявлением о подготовке документации по планировке соответствующей территории. В заявлении должна быть указана цель разработки документации по планировке территории и источник финансирования. Заявление регистрируется в администрации в установленном порядке.

14. Перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, включает:

1) свидетельство о государственной регистрации (для юридических лиц);
2) документ, удостоверяющий личность инициатора, представителя инициатора (паспорт гражданина Российской Федерации, временное удостоверение личности) (для физических лиц);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения обращения: для представителя юридического лица - нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица - нотариально заверенная доверенность;

4) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20".

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, инициатор вместе с заявлением направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

15. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках либо в форме копий документов, заверенных надлежащим образом.

16. В течение 30 дней с момента получения заявления, администрация осуществляет одно из следующих действий:

1) подготовку правового акта о подготовке документации по планировке территории, утверждающего, в том числе, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;

2) подготовку мотивированного отказа в подготовке документации по планировке территории, содержащего исчерпывающий перечень оснований, препятствующих подготовке документации по планировке территории, при их наличии.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в подготовке документации по

планировке территории являются:

1) отсутствие сведений и документов, предусмотренных пунктами 13 - 15 настоящего Положения;

2) наличие действующего распоряжения администрации о подготовке документации по планировке территории.

Отказ в подготовке документации по планировке территории может быть обжалован в судебном порядке.

В случае отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, проект задания на выполнение инженерных изысканий возвращается инициатору без утверждения.

Ответственность за полноту и достоверность данных в задании на выполнение инженерных изысканий, предусмотренная законодательством РФ, возлагается на инициатора.

18. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании правового акта администрации, за исключением случаев, когда решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения.

19. Правовой акт администрации о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Первомайского сельского поселения в сети "Интернет".

20. Со дня опубликования правового акта администрации о подготовке документации по планировке территории, физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

21. Один экземпляр правового акта о подготовке документации по планировке территории направляется (вручается) заявителю в течение 3 дней с момента принятия решения.

22. Разработка документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

23. Сбор исходных данных осуществляет инициатор подготовки документации по планировке территории.

24. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, в соответствии с настоящим Положением.

25. Лица, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 10 настоящего Положения, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в пункте 24 настоящего Положения, и направляют такую документацию для утверждения в администрацию, за исключением случаев, установленных в частях 2 - 4.2, 5.1, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

III. Требования к подготовке и содержанию документации по планировке территории

26. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом Первомайского сельского поселения зон в соответствии с приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

27. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории, учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

28. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

29. Лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, утверждает задание на выполнение инженерных изысканий одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

30. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

31. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии в соответствии с порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 N 742/пр;

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, и которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие

этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

32. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории Первомайского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения планируемых объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования сельского поселения и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих

размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством РФ.

33. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

34. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

35. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, для территориальных зон.

36. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в случаях подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

37. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя

чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

38. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более пяти лет со дня их выполнения.

39. При подготовке проекта межевания территории, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Тверской области, техническими регламентами, сводами правил.

40. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

41. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

42. Особенности подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса РФ, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, устанавливаются соответственно статьей 46.9 и статьей 46.10 Градостроительного кодекса РФ.

IV. Порядок согласования и утверждения проектов документации по планировке территории

43. В течение 30 дней с даты поступления проекта документации по планировке территории администрация осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и настоящему Положению.

44. По результатам проверки администрация:

- 1) выдает заявителю документ, подтверждающий соответствие подготовленного

проекта документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящему Положению и направляет проект документации по планировке территории главе Первомайского сельского поселения для принятия решения о назначении и проведении общественных обсуждений;

2) отклоняет подготовленный проект документации по планировке территории и направляет его на доработку.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

45. При принятии решения о направлении проекта документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пункте 10 настоящего Положения, на доработку, в адрес заявителя направляется заключение с указанием перечня замечаний со ссылкой на несоответствие указанного проекта нормативным правовым документам.

46. Срок доработки документации по планировке территории - 30 дней с момента направления заключения, предусмотренного пунктом 45 настоящего Положения.

47. При устранении замечаний и представлении доработанного проекта документации по планировке территории администрация осуществляет проверку документации в течение 30 дней с даты повторного представления проекта.

В случае непредставления доработанного проекта документации по планировке территории в установленный в пункте 47 настоящего Положения срок, администрация осуществляет подготовку проекта распоряжения о признании решения о подготовке документации по планировке территории утратившим силу.

48. По результатам повторной проверки администрация:

1) выдает заявителю документ, подтверждающий соответствие подготовленного проекта документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направляет проект документации по планировке территории главе Первомайского сельского поселения для принятия решения о назначении и проведении общественных обсуждений;

2) отклоняет подготовленный проект документации по планировке территории от согласования и осуществляет подготовку проекта распоряжения о признании решения о подготовке документации по планировке территории утратившим силу.

49. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом, настоящим Положением администрацией, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях в соответствии с Положением о публичных слушаниях на территории Первомайского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения от 10.04.2007 N 10.

50. Общественные обсуждения по проектам планировки территории, проектам межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

51. Подготовленные в соответствии с настоящим Положением проекты планировки территории, проекты межевания территории утверждаются постановлением администрации.

52. Администрация не позднее чем через 10 дней со дня опубликования заключения

о результатах общественных обсуждений направляет главе Первомайского сельского поселения для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку документ, подтверждающий соответствие проекта документации по планировке территории требованиям настоящего Положения и части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, протокол общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории и заключение о результатах общественных обсуждений.

53. Глава Первомайского сельского поселения, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения общественных обсуждений.

54. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Первомайского сельского поселения в сети Интернет.