

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.12. 2018 г.

д. Поповское

№ 46-П

**Об утверждении Положения о порядке подготовки
и утверждения местных нормативов
Градостроительного проектирования
Первомайского сельского поселения
Конаковского района Тверской области
и внесения изменений в них**

В соответствии с п. 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Первомайского сельского поселения, Администрация Первомайского сельского поселения

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области и внесения изменений в них.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Первомайского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Первомайского сельского поселения

В.Ф. Катихина

Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области и внесения изменений в них

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области и внесения изменений в них разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского сельского поселения.
2. Местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.
3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.
4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.
5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

6. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территорий населенных пунктов Пер сельского поселения Конаковского района Тверской области и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) нормативы плотности населения территории;

2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;
- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;
- нормативы размера придомовых участков;
- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;
- нормативы распределения жилищного строительства по этажности;
- нормативные параметры застройки сельского поселения;

3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;
- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;
- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;
- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;
- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;
- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;

4) расчетные показатели рекреационной зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;

5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:

- расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения;
- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- нормативы уровня автомобилизации;

6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;
- нормативы обеспеченности теплоснабжением;
- нормативы обеспеченности газоснабжением;
- нормативы обеспеченности электропотреблением;
- санитарная очистка;

7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- производственной зоны;
- зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного

хозяйства;

- зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;

8) расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- по отводу поверхностных вод;

- по защите территорий от затопления и подтопления;

9) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:

- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

8. Решение о подготовке проекта местных нормативов принимается главой Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

9. Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Администрация Первомайского сельского поселения после завершения подготовки проекта местных нормативов направляет указанный проект главе Первомайского сельского поселения для обнародования.

11. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области.

12. Местные нормативы подлежат обнародованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет (при его наличии).

13. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.