

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОНАКОВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.07.2017 г.

д. Поповское

№ 58-П

Об утверждении плана мероприятий  
по подготовке к ОЗП 2017-2018гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов и прохождением отопительного сезона, в соответствии с Уставом Первомайского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить состав комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2017- 2018гг. и прохождения отопительного сезона (приложение № 1).
2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2017- 2018гг. (приложение №2).
3. Назначить 1-го заместителя Главы администрации Первомайского сельского поселения (Сидоров В.С.) ответственным за подготовку и прохождение осенне- зимнего периода 2017-2018гг
4. Назначить 1-го заместителя Главы администрации Первомайского сельского поселения (Сидоров В.С.) ответственным за предоставление информации по подготовке и прохождению осенне- зимнего периода 2017-2018гг.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на территории Первомайского сельского поселения.
6. Контроль за исполнением настоящего положения оставляю за собой.

Глава администрации Первомайского  
сельского поселения

В.Ф. Катихина

### Состав комиссии

по контролю за ходом подготовки объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2017- 2018гг. и прохождения отопительного сезона

- **Сидоров В.С.** – 1-й заместитель Главы администрации Первомайского сельского поселения, **председатель комиссии;**
- **Иванченко Д.В.** – директор МУП «Первомайский Жилкомсервис», зам. председателя комиссии;
- **Молькова С.В.** - гл. бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- **Лаврентьева Л.В.** – Глава Первомайского сельского поселения;
- **Вьюнова Н. В.** – директор МБОУ СОШ пос. Первое Мая;
- **Мжевских С.В.** – старшая по д. 6А ул. Кооперативная;
- **Бодрова Е.А.** – председатель Совета ветеранов.

**Комплексный план мероприятий  
по подготовке объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы  
Первомайского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2017- 2018гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Фактическое исполнение
1.	<b>Организационные мероприятия общего назначения</b>			
1.1	Утверждение Положения о комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно- коммунального комплекса и социальной сферы Первомайского с/п к работе в ОЗП 2017-2018гг. Утверждение состава комиссии.	До 15.07. 2016 года	Глава администрации Первомайского сельского поселения	
1.2.	Назначение ответственного лица за предоставление информации по подготовке и прохождению ОЗП 2017-2018гг.	До 15.07.2017г.	Глава администрации Первомайского сельского поселения	
1.3	Издание постановления об утверждении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства к работе в ОЗП 2017-2018гг, предусмотрение в бюджете поселения на 2017г. средств на проведение мероприятий указанных в плане.	До 15.07. 2017 года	Глава администрации Первомайского сельского поселения	
1.4	Подготовка перечня энергоснабжающих предприятий, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности подлежащих оценке готовности к работе в ОЗП 2017-2018гг	До 15.07.2017г.	1-й Зам. Главы администрации	
1.5.	Установление постоянного контроля за обеспечением своевременного и качественного выполнения мероприятий по подготовке	Постоянно в период подготовки к ОЗП 2017-2018гг.	Глава администрации Первомайского сельского поселения	

	к ОЗП 2017-2018гг жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы.			
1.6.	Завершение работы по заключению договоров на предоставление коммунальных услуг населению, в том числе по теплоснабжению, между энергоснабжающими организациями и получателями коммунальных услуг.	До 25.09. 2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
1.7.	<b>Организация работы по:</b> - погашению задолженности за тепловую и электроэнергию, и обеспечение оплаты текущих платежей; - взысканию задолженности по оплате населением и другими категориями потребителей за жилищно-коммунальные и иные услуги; - обеспечению завоза топлива для отопительной котельной, работающей на твердом топливе, с учетом потребности на весь отопительный сезон; - определению порядка взаимодействия администрации, оперативных служб и организаций на территории поселения при ликвидации аварийных ситуаций; - обеспечению контроля за первоочередным выполнением мероприятий производственных и инвестиционных программ в части развития энергосберегающих технологий на предприятиях и организациях ЖКХ; - созданию местных резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения	До 25.09. 2017г.	1-й Зам. Главы администрации,  Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	

	аварий и неисправностей на объектах ЖКХ.			
1.8.	Организация работы по информированию населения о необходимости экономии потребляемых энергетических ресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах	До 01.09. 2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
1.9.	Организация и проведение оценки готовности к работе в ОЗП 2017-2018г.г теплоснабжающих организаций независимо от формы собственности	До 15.09.2017г.	1-й Зам. Главы администрации	
1.10.	Организация ежемесячного сбора сведений о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, и обеспечение предоставления отчетности по Форме 1-ЖКХ. Отчетным периодом считать каждый месяц с 30 июня по 15 ноября 2017 года. Сведения предоставляются первого числа каждого месяца, следующего за отчетным периодом в Комиссию Конаковского района.	С 30.06. по 15.11. 2017г.	1-й Зам. Главы администрации,  Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
1.11.	Предоставление в Комиссию района паспорта готовности энергоснабжающей организации к работе в ОЗП 2017-2018г.г. с приложением актов проверки	До 30.09. 2017г.	1-й Зам. Главы администрации,  Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
1.12.	Принятие дополнительных мер по недопущению банкротства МУП «Первомайский Жилкомсервис». Принятие своевременных мер по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов населению и на объекты	Постоянно в период ОЗП 2017-2018г.	Глава администрации Первомайского сельского поселения	

	социальной сферы.			
1.13.	Предоставление в период подготовки и прохождения ОЗП 2017-2018г. в Комиссию района следующей информации: - о запасах топлива для отопительной котельной, работающей на твердом топливе (каждый четверг); - о задолженности предприятий и организаций ЖКХ за потребленные энергоресурсы (каждую пятницу); - информация обо всех случаях незапланированного прекращения технологического процесса производства коммунальных ресурсов на территории поселения (на 1-е число месяца следующего за отчетным).	В период подготовки и прохождения ОЗП 2017-2018г	Директор и главный бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
2.	<b>Подготовка жилых многоквартирных домов к работе в зимнем периоде 2017-2018г. с учетом проведения мероприятий</b>	До 01.09. 2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» Первомайского с/п	
2.1	Усиление работы аварийных служб с целью безопасности прохождения ремонтных работ, уведомление жителей Первомайского с/п об аварийных отключениях и ограничениях в энергосбережении с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения	В период проведения ремонтных работ	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис» , гл бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
2.2	Обследование технического состояния зданий и их инженерного оборудования с заполнением паспорта готовности объекта к работе в зимних условиях по результатам весеннего осмотра. Окончательно паспорт готовности объекта оформить по результатам осеннего осмотра	До 01 .09.2017г	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	

3.	<b>Подготовка теплоэнергетического хозяйства к работе в отопительный период 2017-2018г.</b>	До 01.10.2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.1	Проведение необходимых работ на источниках теплоснабжения, в т.ч. осмотр и испытание котлов, сосудов, трубопроводов в соответствии с требованиями Ростехнадзора	До 25.08. 2017г	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.2	Выполнение работ на инженерных сетях по реконструкции, капитальному и текущему ремонтам, испытаниям и промывкам, разработка графика отпуска тепла и гидравлического режима тепловых сетей, испытание тепловых сетей в соответствии с графиками, согласованными между исполнителями и потребителями	До 01.09. 2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.3	Подготовка автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства	До 01.10. 2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
3.4	Ежемесячное представление отчета по подготовке к ОЗП прилагаемой формы в ЖКО Конаковского района	С 01.07. по 01.10. 2017г.	Гл. бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
4.	<b>Подготовка водопроводно-канализационного хозяйства, электрохозяйства Первомайского с/п к работе в отопительный период 2017-2018гг.</b>	До 01.10. 2017г.	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
4.1	Регламентная подготовка источников водоснабжения, насосных станций, магистральных, внутриквартальных сетей водоснабжения, очистных сооружений, электрических и кабельных линий к работе в ОЗП 2017-2018гг.	До 01.10. 2018г	Директор МУП «Первомайский Жилкомсервис»	

4.2	Ежемесячное представление отчета по подготовке к ОЗП по форме «ЖКХ-зима» в ЖКО Конаковского района	До 01.07. по 01.10. 2017г.	Гл. бухгалтер МУП «Первомайский Жилкомсервис»	
5.	<b>Все работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства производить в соответствии с правилами разрытия</b>	В течении всего периода подготовки к ОЗП 2017-2018	МУП «Первомайский Жилкомсервис»	