

**Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района  
сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка,  
для индивидуального жилищного строительства,  
расположенного в Первомайском сельском поселении, д. Харитоново.**

Аукцион проводится на основании Распоряжения администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района № 9-р от 31.03.2017г., открытым по составу участников, и по форме подачи заявок.

Аукцион по продаже земельного участка состоится **16.05.2017г. в 12.00** по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, дер. Поповское, ул. Школьная, д.4 (Администрация Первомайского сельского поселения)

**Предмет аукциона** – земельный участок с кадастровым номером 69:15:0081901:124, общей площадью 2500,0 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Харитоново, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения нет.

**Начальная цена продажи земельного участка** – 1 266 475,0 (один миллион двести шестьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят пять) рублей, сумма задатка – 253 295,0 (двести пятьдесят три тысячи двести девяносто пять) рублей, шаг аукциона – 38 000,0 (тридцать восемь тысяч) рублей.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение.**

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861.

**Газоснабжение.**

В данном населенном пункте отсутствуют центральные сети газоснабжения.

**Водоснабжение:**

В данном населенном пункте отсутствуют центральные сети водоснабжения. Водоснабжение возможно из общественного колодца.

**Водоотведение:**

В связи с отсутствием централизованных канализационных коммуникаций, покупателями данного земельного участка предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку локальной системы очистки с герметичным контейнером.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претендент вносит задаток по следующим реквизитам: **УФК по Тверской области (Управление финансов администрации Конаковского района (Администрация Первомайского сельского поселения л/сч 05363026570)) ИНН 6911023839, КПП 694901001, Р/счет 40302810900003000058 Отделение Тверь г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28630419.**

Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате должна быть перечислена на счёт: **УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/сч 04363026570) ИНН 6911023839 КПП 694901001 Номер счета получателя: 40101810600000010005 Наименование банка: Отделение Тверь г.Тверь БИК 042809001 КБК: 711 114 06025 10 0000 430 ОКТМО 28630419.**

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе, т.е. **до 05.05.2017г. (включительно)**. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам,

участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются в Администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района по рабочим дням, начиная с **04.04.2017** с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00-14:00 по адресу: Тверская обл., Конаковский район, дер. Поповское, ул. Школьная, д.4..

Срок окончания приема заявок **05.05.2017г.** в 16.00 часов. Подведение итогов приема заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **12.05.2017г.** в 10.00. Решение о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом и размещается на официальном сайте Российской Федерации не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Все претенденты уведомляются о принятом решении **12.05.2017г.** с 14.00 до 16.00 по вышеуказанному адресу под расписку.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечению срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района в течение трех дней со дня принятия данного решения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Опоздание на аукцион считается неявкой. Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается в день проведения торгов и размещается на официальном сайте Российской Федерации в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционе условиям аукциона, Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с начальной ценой предмета аукциона.

Требования к оформлению представляемых документов: представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации. Документы оформляются на русском языке. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные

карандашом, имеющие подчистки, приписки иные не оговоренные в них исправления.

Сведения о победителе аукциона, заявителе признанный единственным участником аукциона или единственно принявший участие в аукционе участник, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно со дня приема заявок в администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района (Тверская обл., Конаковский р-он, дер. Поповское, ул.Школьная, д.4), на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Для осмотра земельного участка обращаться в администрацию Первомайского сельского поселения по телефону (48242) 68-8-89, 68-8-45.

Телефон для справок (48242) 68-8-89, 68-8-45, 68-8-31.

Глава администрации  
Первомайского сельского поселения

В.Ф.Катихина