

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
**находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

дер.Поповское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района в лице главы администрации Катихиной Валентины Федоровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

---

(для юридических лиц-полное наименование, сведения о государственной регистрации,  
ИНН, ОГРН; для физических лиц-фамилия, имя, отчество,  
адрес регистрации, паспортные данные)

---

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые  
в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о  
нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять земельный участок с кадастровым номером 69:15:0081901:124, общей площадью 2500,0 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Харитоново.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.2. На земельном участке, являющемся предметом настоящего договора, расположены следующие здания, строения, сооружения: **нет**.

1.3. Границы земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 09.08.2016 г. № 02-69/16-1-315578.

1.4. Земельный участок, передаваемый в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору, относится к категории земель: **земли населенных пунктов**.

1.5. Обременения: **нет**.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, являющегося предметом настоящего договора, определена в соответствии с протоколом об итогах проведения аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года и составляет \_\_\_\_\_ рублей (Сумма прописью).

2.2. Сумма задатка в размере **253 295,0** (двести пятьдесят три тысячи двести девяносто пять) рублей, внесенная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года, засчитывается в счёт оплаты цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора. Остальная сумма цены продажи земельного участка за вычетом задатка, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ рублей (Сумма прописью) должна поступить на счёт: **УФК по Тверской области (Администрация Первомайского сельского поселения л/сч 04363026570) ИНН 6911023839 КПП 694901001 Номер счета получателя: 40101810600000010005 Наименование банка: Отделение Тверь г.Тверь БИК 042809001 КБК: 711 114 06025 10 0000 430 ОКТМО 28630419.**

Денежные средства вносятся единовременно в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения настоящего договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счёт Продавца в сумме

и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется после полного внесения платежей ПОКУПАТЕЛЕМ передать земельный участок в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ не мог не знать.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан произвести оплату по настоящему договору в течение 5 (пяти) банковских дней со дня его заключения.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан принять земельный участок от ПРОДАВЦА по передаточному акту.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ, в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта, обязан осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.5. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, должен использоваться ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 договора.

3.6. ПОКУПАТЕЛЬ в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на земельный участок.

### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Конаковский районный суд.

4.3. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, за каждый день просрочки.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами.

5.2. Передача земельного участка ПРОДАВЦОМ и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

5.3. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента его государственной регистрации.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Глава администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО, адрес регистрации

\_\_\_\_\_  
В.Ф.Катихина

(подпись, печать)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

**Передаточный акт**  
**к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.**

дер.Поповское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района в лице главы администрации Катихиной Валентины Федоровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2500,0 кв. м, по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Харитоново, кадастровый номер 69:15:0081901:124 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

Глава администрации Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области

ПОКУПАТЕЛЬ:

ФИО, адрес регистрации

\_\_\_\_\_  
В.Ф.Катихина

(подпись, печать)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)