

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

« ___ » _____ 2023 года

дер. Поповское

Администрация Первомайского сельского поселения Конаковского района Тверской области, в лице Главы Первомайского сельского поселения Катихиной Валентины Федоровны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь статьей 447, 448 Гражданского кодекса РФ и ст.39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, Первомайское сельское поселение, д. Дальнее Хорошово, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения нет, оплачивает по безналичному расчету задаток по следующим реквизитам: **УФК по Тверской области (Управление финансов администрации Конаковского района (Администрация Первомайского сельского поселения л/сч 05363026570)) ИНН 6911023839, КПП 694901001, Р/счет 40302810900003000058 Отделение Тверь г.Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28630419**, в размере– _____ (_____) рублей.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на Официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения.

Статья 2. Передача денежных средств.

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом и поступить на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее **20.01.2023г.**, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не исполненными, в виду чего претендент к участию в аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания Претендента Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет цены продажи земельного участка.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на указанный счет Претендента: _____

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае отказа Претенденту в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 5 (пяти) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе не позднее дня окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в пункте 2.6 настоящего договора счет в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, отклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона или заключения Договора купли-продажи земельного участка внесенный им задаток, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае отказа от проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет сумму задатка на указанный Претендентом счет.

3.7. Организатор аукциона в течении 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.9. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

Статья 4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты сторон.

Продавец:

Глава Первомайского сельского поселения
Конаковского района Тверской области

(подпись, печать)

В.Ф.Катихина

Претендент:

_____/_____/_____
(подпись, печать)